

Договор № 39
на техническое обслуживание автоматической
пожарной сигнализации

г. Астана

«05» января 2026 г.

ИП «Астана Тех-Центр», в лице Директора Жахина А.Е., действующего на основании свидетельства ИП серия 6203 №0000069 НУ по району «Сарыарка» г. Астана НК МФ РК, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и ТОО «Арсил» в лице Директора Идрисова Ж.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя ежемесячное техническое обслуживание, ремонт и периодическое техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации в помещении Детского сада ТОО «Арсил» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский р-н, с. Коянды мкр 2в, дом 79.

1.2 Услуги, оказываемые «Исполнителем», включают в себя: техническое обслуживание пожарной сигнализации с целью поддержания работоспособности, проведение в соответствии с требованиями эксплуатационной документации (ЭД) профилактических работ и мелкий ремонт вышедшего из строя оборудования.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1 Периодичность технического обслуживания сигнализации составляет: 1 (один) раз в начале месяца с 01 по 15 числа, а также при необходимости по вызову Заказчика.

2.2 Техническое обслуживание сигнализации включает в себя следующие работы:

- проверку работоспособности сигнализации;
- контроль технического состояния сигнализации;
- проверку соответствия сигнализации, в том числе их электрических и (или) иных параметров требованиям технической документации;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний сигнализации;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта)
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации АПС.

2.3 Обо всех выявленных случаях сбоев в работе сигнализации «Исполнитель» обязан сообщить представителям «Заказчика» для принятия необходимых мер.

2.4 В случае возникновения отказа в работе сигнализации отдельных элементов запчастей все расходы, понесенные «Исполнителем» по восстановлению работоспособности сигнализации, оплачиваются «Заказчиком» дополнительно по выставленному счету.

2.5 Работоспособность установки (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется «Заказчиком», после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ и ТО» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2.6 В случае необходимости ремонта установки, материалы оплачиваются «Заказчиком» согласно предоставленному «Исполнителем» расчету.

3. Обязанности и права сторон

3.1. «Исполнитель» обязан:

- 3.1.1 завести журнал регистрации работ и ТО на обслуживаемом объекте;
- 3.1.2 проводить проверку работоспособности и состояния оборудования;
- 3.1.3 прибыть по вызову «Заказчика» при сработке сигнализации в течении дня с момента вызова;
- 3.1.4 предоставлять возможность проверять ход и качество работ;
- 3.1.5 гарантировать качество работ, исправность оборудования на момент завершения работ, о чем делается соответствующая запись в «журнал регистрации работ и ТО»;

3.2 «Заказчик» обязан:

- 3.2.1 до начала работ по настоящему договору назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации АПС;
- 3.2.2 своевременно принять и оплатить выполненные работы;
- 3.2.3 обеспечивать допуск «Исполнителя» к обслуживаемым установкам;
- 3.2.4 не производить самостоятельно ремонт и не вносить изменения в существующую схему установок без согласования с «Исполнителем»;
- 3.2.5 обеспечить ограничение доступа посторонних лиц к обслуживаемым установкам;
- 3.2.6 выполнять требования «Правил пожарной безопасности РК».

4.Стоимость договора и условия платежа

- 4.1 «Заказчик» производит оплату в размере 10 000 (десять тысяч) тенге, без учета НДС ежемесячно в течение года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».
- 4.2 Оплата производится ежемесячно после подписания акта на оказания услуг.

5.Ответственность сторон

- 5.1 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательства Республики Казахстан.
- 5.2 В случае просрочки «Заказчиком» оплаты, а также в случае в случае приемки выполненных работ, «Исполнитель» вправе прекратить обслуживание пожарной сигнализации без предупреждения.
- 5.3 В случае просрочки «Заказчиком» оплаты, а также в случае просрочки приемки выполненных работ, «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 0,01 % от суммы, подлежащей к оплате, но не более 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

- 6.1 Договор вступает в силу со дня подписания обеими Сторонами и действует сроком с «05» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.
- 6.2 Если по истечении срока действия настоящего Договора, оказания услуг продолжается и ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении за 30 дней, договор считается пролонгированным, т.е. заключенным на очередной срок, равный продолжительности указанного в настоящем пункте срока и на тех же условиях. Количество пролонгации не ограничено.
- 6.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель: ИП «Астана Тех - Центр» г. Астана ул. Дулатова, 182-9 ИИН 870613350742 ИИК KZ44998BTV0000264104 БИК TSESKZKA СФ АО «AlatauCityBank» тел: 8(7172) 934352, 8701260613 Эл.адрес:almas033@mail.ru Директор _____ Жахин А.Е. МП _____	Заказчик: Компания: ТОО "Арсил" Адрес: Акмолинская область, Целиноградский р-н, с. Коянды мкр 2в, дом 79. БИН (ИИН): 180340002021 БИК HSBKZZKX ИИК KZ146017111000003710 Банк: АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 17 Директор _____ Идрисов Ж.А. МП _____
---	--

